

Pvm: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### Kohteen sijaintitiedot

**Omistushistoria:** Nykyinen omistaja asunut vuodesta:

**Rakennuksen ympärillä**  Ei ole salaojia  Ei ole tietoa  On salaojat

**Sokkelin vedeneristys**  Ei ole vedeneristystä  Ei ole tietoa  On, millainen

Työt	Ei ole tehty	Kyseisiä töitä on tehty. Selvitys asiasta:	Milloin
<b>Rakennuksen vierustan työt</b> (maanpinnan kaltevuuden tai korkeusaseman korjaaminen, sokkelin vierustäyttöjen uusiminen, tms.)			
<b>Salaojituksen korjaus / huolto</b> (salaojien uusiminen, huuhtelu, kaivojen tyhjennys, putkiston kuvaus, ym.)			
<b>Sadevesijärjestelmä</b> (räystäskourut, syöksytorvet, pinta-vesikourut, sadevesiviemärit, ym.)			
<b>Julkisivukorjaukset</b> (maalaukset, rappaukset, julkisivuverhouksen uusiminen, ym.)			
<b>Lisäeristykset</b> (ulkoseiniin, yläpohjaan tai lattiaan tehdyt lisälämmöneristykset, ym.)			
<b>Ikkunat ja ulko-ovet</b> (maalaaminen, uusiminen, korjaaminen, lisäikkunoiden as., peltien korjaus, ym.)			
<b>Vesikaton korjaukset</b> (katon maalaus, katteen uusiminen, vuotojen korjaaminen, kaltevuuden korjaaminen, ym.)			
<b>Märkätilaremontit</b> (pesuhuone, sauna, wc-tilat: pinnoitteiden uusiminen, vedeneristys, rakenteiden korjaaminen, ym.)			
<b>Laajennukset</b> (rakennukseen tehdyt laajennukset, lisätilat, ullakon, kellarin tai autotallin asuinkäyttöön ottaminen, ym.)			
<b>Muut korjaus- tai huoltotyöt</b> (korjatut vesivahingot, seinä-, lattia- tai kattopinnoitteiden uusiminen, ym.)			

Havainnot	Ei havaittu	Onko havainnon pohjalta tehty toimenpiteitä? Selvitys asiasta:	Milloin
<b>Kosteushavainnot</b> (kosteusjäljet tai vedenalumajäljet sisäpinnoilla, pinnoitteiden tummuminen, näkyvät vesivuodot, ym.)			
<b>Kellarin kosteus</b> (veden valuminen kellariin keväisin, sateella, lumien sulaessa, kellarin rakenteiden kosteushavainnot tms.)			
<b>Kylmyys ja vetoisuus</b> (sisätiloissa havaitut kylmät nurkat, lattian osat, seinäpinnat, onko vetoisuutta nurkissa, ikkunoissa tai ovissa, tms.)			
<b>Sisäilmastohaitat</b> (onko asunnossa havaittu maakellari- maista tai muuten poikkeavaa hajua, onko asunnossa rakenteisiin tai laitteisiin liittyviä meluongelmia, ym.)			
<b>Hyönteishavainnot sisätiloissa</b> (onko sisätiloissa havaittu poikkeavan paljon muurahaisia, jälkiä hyönteisten vaurioittamasta puuaineksesta, tms.)			
<b>Ikkunoiden huurtuminen</b> (tapahtuuko ikkunoissa huurtumista talvisin tai onko havaittu umpiolasielementtien harmaantumista)			
<b>Muut havaitut viat, puutteet, vauriot tai epäilyt sellaisista</b>			
<b>Päätetyt / suunnitellut tulevat korjaukset</b> as oy:ssä, toteuttamatta olevat korjaussuunnitelmat, ym. myös LVIS – järjestelmiin liittyvät asiat.			
<b>Märkätilojen käyttö</b> (onko märkätiloja käytetty säännöllisesti ja koska niitä on viimeksi käytetty?)			
<b>Asumattomuus</b> (onko asunto ollut asumattomana, peruslämmöllä tai kylmillään?)			
<b>Tulisijojen toimivuus</b> (onko tulisijoja käytetty ja ovatko ne toimineet normaalisti?)			
<b>Savuhormin nuohous</b> - kuinka usein hormi on nuohottu? - koska nuohottu viimeksi?			
<b>Muuta käyttöön liittyvää</b> (lumien kasaaminen rakennuksen vierustalle, jäätymisriskien vuoksi talvisin tehtävät suojaustoimenpiteet, lumien pudottaminen vesikatolta, sokkelin tuuletusaukkojen sulkeminen talvisin, tms.)			

Laitteistot, mittaukset, kartoitukset, muut huomiot	Selvitys suoritetuista huolto- tai korjaustoimenpiteistä ja suoritus aika ja uusimisvuosi. Erityisen tärkeitä ovat laitteiden ja järjestelmän osien ikätiedot.	Ei ole tehty korjautoimenpiteitä (x)	Havaitut toimintahäiriöt, viat, puutteet tai vauriot.	Ei toiminnallisia puutteita (x)
Sähkölämmitys				
Sähkölämmityspatterit				
Sähköinen lattialämmitys				
Kattolämmityselementit				
Vesikiertoinen lämmitys				
Lämmitysputkisto				
Lämmityspatterit				
Lattialämmitysputkisto				
Lämmitysvedenvaraaja				
Öljylämmitys				
Öljypoltinkattila				
Öljypoltin				
Öljysäiliö				
Muu lämmitystapa. Mikä?				
Lämmönvaihdin tai maalämmitys				
Muu lämmitysjärjestelmä (esim ilmalämmitys tms)				
Lämminvesivaraaja				
Vesijohdot				
Viemäriputket				
Vesikalusteet				
Ilmanvaihtokone - onko konetta korjattu, huollettu, suodattimia vaihdettu, tms				
Ilmanvaihtokanavat - onko kanavat nuohottu				
Onko koneellisen ilmanvaihtojärjestelmän virtaamia säädetty?				
Sähköpääkeskus ja sulaketaulut				
Sähköpistorasiat, sähköjohdot,				
Tehdyt tarkastukset				
Radonmittauksia?				
Asbestikartoituksia?				
Kuntotarkastuksia tai -arvioita?				
Kosteusmittauksia?				
Muuta huomioitavaa				